

2397/2015 527/2018

Dodatek číslo 4 ke smlouvě o zemědělském pachtu

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Obec Plaveč, Náves 48, 671 32 Plaveč

IČ:00637483

zastoupená Petrem Beckem, starostou

tel.: 515 252 242

email: obecniurad@obecplavec.cz

číslo účtu: 16525741/0100 KB

dále jen „**propachtovatel**“

a

AGRO Jevišovice, a.s.

IČO 49455958; DIČ CZ49455958

se sídlem Jevišovice 102, 671 53

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6130

jednající

předsedou představenstva

a

místopředsedou představenstva

dále jen „**pachtýř**“

1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek číslo 4 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 10.10.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje čl. I. Úvodní ustanovení a článek IV. Pachtovné, odstavec 1. V ostatních ujednáních nedotčených tímto dodatkem zůstává smlouva beze změn.
2. Článek I. Úvodní ustanovení smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, včetně zákonného příslušenství a součástí (dále jen „nemovitosti“ nebo též „předmět pachtu“)

kat. území	LV	parcela číslo	výměra celková/výměra propacht. (ha)	kultura
Únanov	571	KN 6191	1.2200 / 1.2200	orná půda
Plaveč	10001	KN 1626	0.0770 / 0.0770	orná půda
Plaveč	10001	KN 1713	0.1682 / 0.1682	ostatní plocha
Plaveč	10001	KN 1731	0.0535 / 0.0535	orná půda
Plaveč	10001	KN 1916	0.3314 / 0.3314	orná půda
Plaveč	10001	KN 2043	0.0355 / 0.0355	orná půda
Plaveč	10001	KN 2173	0.1267 / 0.1267	orná půda
Plaveč	10001	KN 2192/3	1.7636 / 1.7636	orná půda
Plaveč	10001	KN 2192/5	0.0273 / 0.0273	ostatní plocha

Plaveč	10001	KN 2192/6	0.0346 /	0.0346	ostatní plocha
Plaveč	10001	KN 2192/7	0.2132 /	0.2132	ostatní plocha
Plaveč	10001	PK 5039	5.0115 /	5.0115	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5044	0.7403 /	0.7403	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5053	1.1862 /	1.1862	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5074	6.0540 /	0.6300	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5101	0.0423 /	0.0423	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5304	0.2788 /	0.2788	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5305	0.7843 /	0.7843	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5324	1.3075 /	1.3075	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5381	0.3455 /	0.3455	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5382	0.4385 /	0.4385	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5386	0.2557 /	0.2557	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5434	1.4026 /	1.4026	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5458	0.0226 /	0.0226	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5459	0.0242 /	0.0242	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5461	0.7834 /	0.7834	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/4	0.1270 /	0.1270	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/5	0.0116 /	0.0116	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/6	0.1558 /	0.1558	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/13	0.1120 /	0.1120	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/14	0.1118 /	0.1118	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/15	0.3824 /	0.3824	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/20	0.0146 /	0.0146	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/21	0.3822 /	0.3822	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/24	0.1040 /	0.1040	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/25	0.1269 /	0.1269	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/32	0.0748 /	0.0748	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/35	0.1643 /	0.1643	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/36	0.0604 /	0.0604	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/39	0.1075 /	0.1075	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/40	0.0817 /	0.0817	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/42	0.0295 /	0.0295	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/43	0.0713 /	0.0713	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/45	0.4053 /	0.4053	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/47	0.2611 /	0.2611	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/48	0.1102 /	0.1102	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/49	0.1102 /	0.1102	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/51	0.1065 /	0.1065	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/52	0.1086 /	0.1086	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/53	0.2276 /	0.2276	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/64	0.0800 /	0.0800	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/71	0.2088 /	0.2088	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/72	0.0150 /	0.0150	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/73	0.0489 /	0.0489	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/75	0.0548 /	0.0548	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/76	0.0888 /	0.0888	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/78	0.1046 /	0.1046	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/80	0.0841 /	0.0841	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/83	0.3310 /	0.3310	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/84	0.0431 /	0.0431	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/91	0.0527 /	0.0527	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/92	0.0411 /	0.0411	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5499/97	0.0620 /	0.0620	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5500/2	0.1434 /	0.1434	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5500/4	0.0905 /	0.0905	nerozlišená kul.
Plaveč	10001	PK 5500/9	0.2699 /	0.2699	nerozlišená kul.

Celkem propachtovaná výměra: 22.4704 ha

3. Článek IV. Pachtovné, odstavec 1. smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit roční pachtovné ve výši **88 060,- Kč dle jednotlivých vlastnických podílů**. Pachtýř je ochoten uhradit pachtovné dle článku IV., bodu I, od **1.1.2018.** *2019.*

Obec Plaveč, starosta

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a dvě vyhotovení pachtýř.
3. Záměr propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn od *21.8.2018*
do *24.9.2018*
4. Tento dodatek byl schválen ZO Plaveč dne *24.9.2018*, usnesení č.

V Plavči dne: *26.9.2018*

V Jevišovicích dne: *26.9.2018*

Obec Plaveč

AGRO Jevišovice, a.s.

Obec Plaveč

se sídlem Náves 48, 671 32 Plaveč
zastoupená starostou Petrem Beckem
IČO: 00637483
Bankovní spojení: KB Znojmo, č. účtu: 16525741/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jaromíra Sklenská

bytem Znojemská 15, 671 32 Plaveč
nar. [REDAKCE]
r.č. [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

ČI. I.

Pronajímatel je na základě z. č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku státu do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem následujícího pozemku v k.ú. a obci Plaveč, zapsaného na LV č. 10001, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo:

- **pozemková parc.č. 384/2** o výměře 1.542 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci výše uvedený pozemek a nájemce tento pozemek přijímá do nájmu za podmínek stanovených v této smlouvě.

ČI. II.

Pronajatý pozemek specifikovaný v ČI. I. této smlouvy bude nájemci sloužit k pěstování zeleniny a ovocných stromů. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pozemek pouze k vymezenému účelu. Na pozemku nesmí být umístěna žádná další stavba, a veškeré stavební a jiné úpravy pozemku mohou být nájemcem prováděny jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn s pozemkem disponovat, přenechat do podnájmu, dále pronajímat, nebo jinak umožnit jeho užívání třetími osobami. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení smluvních povinností ze strany nájemce. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na základě jeho žádosti kontrolu dodržování podmínek užívání pozemku.

Čl. III.

Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu znám stav pozemku přenechaného do nájmu a v tomto stavu jej přejímá. Zavazuje se udržovat pozemek po celou dobu jeho užívání vlastními náklady v řádném stavu a chránit jej před poškozením a znehodnocením. Při ukončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen uvést pozemek nejpozději do 10 dnů od ukončení nájmu na své náklady do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. IV.

Pozemek specifikovaný v Čl. I této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci do užívání na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- nájemce užívá pozemek v rozporu s dohodnutým účelem a podmínkami nájmu uvedenými v Čl. II. a Čl. III.,
- pozemek bude pronajímatelem využíván pro účely Obce Plaveč a veřejného zájmu,
- nájemce bude déle jak dva měsíce v prodlení s placením nájemného v plné výši, stanovené na základě této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

- pokud pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nájemci nezjedná nápravu.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V ostatních případech se výpověď podává jedné nebo druhé straně písemně, v tříměsíční lhůtě.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

Při odevzdání předmětného pozemku si nájemce oddělí a vezme vše, co do něj během nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.

Čl. VI.

Nájemné za užívání pozemku specifikovaného v Čl. I. této smlouvy činí **1.000,00 Kč ročně**. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že úhrada nájemného bude provedena vždy **předem za aktuální rok**, nejpozději však do 31. ledna daného roku, a to v hotovosti na pokladně úřadu Obce Plaveč nebo převodem na účet pronajímatele vedeného u **KB Znojmo, č. účtu: 16525741/0100, kde jako specifický symbol platby uvede nájemce své rodné číslo**.

První platba za pronájem pozemku za rok 2019 bude činit 250,00 Kč, což odpovídá užívání pronajatého pozemku uvedeného v Čl. I. po dobu tří měsíců, tj. od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019, a je splatná do 31. 10. 2019.

Neuhradí-li nájemce pronajímateli nájemné v termínu uvedeném v předchozím odstavci, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou nájemného.

Čl. VII.

Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce, druhý pronajímatel.

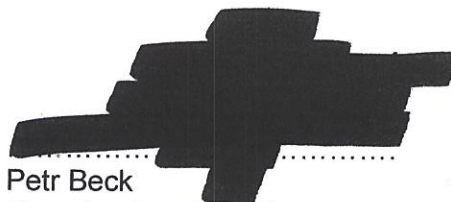
Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Plavči dne 29.5.2019

V Plavči dne 29.5.2019



Jaromíra Sklenská
nájemce



Petr Beck
starosta obce Plaveč

Doložka:

Záměr pronajmout pozemek uvedený v Čl. I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 4. 2019 do 2.5. 2019.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Plaveč na jeho zasedání č. 6/2019 dne 20.5. 2019 usnesením číslo 4.

V Plavči dne 29.5. 2019



.....
za nájemce
Jaromíra Sklenská

V Plavči dne 29.5. 2019



.....
za pronajímatele
Petr Beck, starosta