

**Obec Plaveč**  
**Náves 48,**  
**671 32 Plaveč**

Věc: \_\_\_\_\_ - žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném  
přístupu k informacím

Příloha: plná moc

Žadatel se na obecní úřad obrací ve věci pozemku p. č. 384/2., k. ú. Plaveč, který je ve vlastnictví obce a který přímo sousedí se stavbou statku ve vlastnictví žadatele. Jakožto dlouholetý majitel předmětné stavby statku, je žadatel velice znepokojen děním souvisejícím s uvedenou parcelou – tedy pozemkem p. č. 384/2 – který byl vždy v užívání buď vlastníka, nebo nájemce sousedícího bytu v uvedeném statku. Začátkem tohoto roku však byla předmětná zvyklost přetržena a dosavadní klidový stav zcela narušen. Obec Plaveč totiž projevila záměr uvedený pozemek, který historicky náležel ke statku jako jeho zahrada propachtovat zastupitelce obecního zastupitelstva Jaromíře Sklenské a následně s ní směniti za jeden z pozemků v jejím vlastnictví a to za situace, kdy na předmětný pozemek je z její strany sporný přístup a je otázkou, zda obec pozemek, který je jí nabízen skutečně potřebuje. Předmětný pozemek je totiž od její nemovitosti oddělen zdí, která je historicky součástí statku ve vlastnictví žadatele a která byla před nedávnem poškozena tak, aby byl skrze ní na pozemek z pozemku Jaromíry Sklenské nyní přístup umožněn. Stejně tak se pod předmětným pozemkem nacházejí sklepy patřící k objektu statku, jejichž údržba je žadateli chováním obce znemožněna, kdy některé z těchto sklepů jsou pak v důsledku užívání předmětného pozemku poškozeny.

Žadatel proto zahájil právní kroky směřující k ochraně svého vlastnictví, konkrétně historické zdi a sklepů patřících ke statku, stejně jako kroky směřující k získání předmětného pozemku, který historicky ke statku náležel do svého vlastnictví nebo pachtu. Za tímto účelem pak nezbytně nutně potřebuje získat informace, nutné pro ochranu vlastních dotčených majetkových práv neboť se rovněž domnívá, že stávající kroky orgánů obce nejsou činěny s péčí řádného hospodáře při nakládání s obecním majetkem.

Ve výše uvedené souvislosti tak žadatel ve smyslu § 13 a násl. zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

#### **žádá**

o poskytnutí následujících informací formou písemného sdělení k následujícím otázkám resp. poskytnutí dalších informací v listinné podobě:

1. V případě pronájmu (pachtu) pozemku parc.č. 384/2 v kat.ú. Plaveč sdělte, který orgán obce projednal a schválil záměr propachtovat (pronajmout) uvedený pozemek Jaromíře Sklenské a pokud tomu tak bylo, pak uveďte:

- a. kdo a kdy konkrétně rozhodl o zveřejnění záměru předmětný pozemek propachtovat a toto doložte stejnopisem zveřejněného záměru s uvedením data vyvěšení a sejmutí daného záměru na úřední desce,
  - b. v případě, pokud o záměru pozemek propachtovat rozhodlo zastupitelstvo obce, předložte zápis z jednání zastupitelstva obce o tomto záměru s uvedením, kdo pro tento záměr hlasoval, pokud o tom rozhodl starosta, uveďte, kdy se tak stalo
  - c. kdo konkrétně provedl předběžnou finanční kontrolu ve smyslu zák.č. 320/2001 Sb., která je povinným předpokladem finanční operace pachtu uvedeného pozemku a dále doložte záznam o provedení této předběžné finanční kontroly,
  - d. předložte stejnopis aktuálně platné pachtovní (nájemní) smlouvy na předmětný pozemek a současně předložte doklad, jakým způsobem byla stanovena cena za tento pacht.
  - e. v případě, pokud byla pachtovní smlouva uzavřena s Jaromírou Sklenskou a tato smlouva byla projednávána popř. schvalována zastupitelstvem obce, předložte zápis z jednání tohoto zastupitelstva, z něhož by bylo zřejmé, že tato namítla ve vztahu k dané problematice svoji podjatost, pokud byla daná věc na zastupitelstvu obce projednána.
2. Předložte stejnopisy či kopie všech nájemních (pachtovních) smluv k předmětnému pozemku p. č. 384/2., kat.ú.z. obce Plaveč a to za celou historii, kdy uvedený pozemek byl ve vlastnictví obce po roce 1990 a to včetně případných dodatků těchto smluv.
3. V případě záměru obce směnit uvedený pozemek p. č. 384/2 pak předložte, popř. uveďte:
- a. kdy obec pojala záměr daný pozemek směnit a kdo konkrétně tento záměr inicioval, dále předložte doklad o zveřejnění tohoto záměru na úřední desce s uvedením data jeho vyvěšení a sejmutí.
  - b. žádost Jaromíry Sklenské o směnu tohoto pozemku, pokud záměru obce tento pozemek směnit taková žádost předcházela a dále veškeré písemnosti, která má k obec k záměru této směny k dispozici, zejména pak písemnou komunikaci se zájemcem o směnu, komunikaci směřující ke stanovení ceny směňovaných pozemků apod.
  - c. kdo konkrétně provedl předběžnou finanční kontrolu ve smyslu zák.č. 320/2001 Sb., která je povinným předpokladem finanční operace směny uvedeného pozemku a dále doložte záznam o provedení této předběžné finanční kontroly,
  - d. doklad o stanovení ceny směňovaných pozemků jakož i doklad o potřebnosti pozemku, který má obec za směňovaný pozemek par.č. 384/2 získat.
  - e. v případě, pokud byla do zastupitelstva obce předložena směnná smlouva, předložte její stejnopis spolu s kompletními písemnými podklady, které byly do jednání zastupitelstva předloženy a dále uveďte, kdy přesně o tomto bodu zastupitelstvo jednalo, popř. má jednat. V případě, pokud již byla směnná smlouva uvedeného pozemku na zastupitelstvu obce projednána, předložte zápis z tohoto jednání s vyznačením, zda byla Jaromíra Sklenská tomuto jednání přítomna a pokud ano, zda namítla svoji podjatost k danému bodu.
4. Sdělte, kdo provedl demolici zdi na hranici pozemku parc.č. 384/2., kat.ú.z. Plaveč patřící historicky k objektu statku, pokud je tato skutečnost obci známa a
- a. v případě, pokud se tak stalo rozhodnutím obce, předložte kopii rozhodnutí stavebního úřadu o této stavební úpravě či demolici
  - b. pokud byla zeď poškozena bez vědomí obce, předložte kopii trestního oznámení na poškozování cizí věci, které je obec dle ust. § 8 odst. 1 tr.ř. povinna podat

stejně jako podnět stavebnímu úřadu k nařízení nezbytných úprav a udržovacích prací, pokud byl podán a v negativním případě pak uveďte, kdo rozhodl o tom, že se uvedená podání nebudou zpracovávat a podávat.

Toto podání je žádostí o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., jakákoliv jiná účelová interpretace tohoto podání je nepřípustná.

Identifikátory žadatele dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. jsou tyto:

Žadatel o poskytnutí informace:

Povinný subjekt:

Obec Plaveč  
Náves 48,  
671 32 Plaveč

Informace k této žádosti očekávám ve lhůtě stanovené zákonem. Jejím marným uplynutím bude přistoupeno i uplatnění práva na svobodný přístup k požadovaným informacím soudní cestou.

Žadatel dále nad rámec této žádosti uvádí, že na pozemku parc. č. 1901/2, který je v jeho vlastnictví v následujících dnech bude postavena dočasná zábrana proti projíždění motorových vozidel, neboť pod téměř neustálým tlakem kol dochází k poškození historického sklepa žadatele, na což již žadatel upozorňoval ve svém podání z 28. 4. 2022, vzhledem k tomu, že Vaší strany nedošlo k nápravě, je žadatel nucen toto alespoň dočasně vyřešit na vlastní náklady tak, aby, zvláště pak v reflexi prevenčního působení občanského práva a zásady přecházení škodám upravené zejména v ust. 2900 o.z., nedošlo k dalšímu poškození nosných pilířů sklepa a další škodě na majetku či dokonce na zdraví procházejících.

*podepsáno elektronicky  
zaručeným elektronickým podpisem*