



- LEGENDA**
LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU
- 3483/85 hranice vlastnictví dle KN, číslo parcely dle KN
 - 5324/1 hranice vlastnictví dle KN, číslo parcely dle KN
 - kanalizace splašková stávající
 - kanalizace dešťová stávající
 - STL plynovod
 - sdělovací kabel
 - vzdušné vedení VN, ochr.pásmo 7m
 - kabelové a vzdušné vedení NN
 - stávající stromy

- LEGENDA NÁVRHU STUDIE**
- legenda čar
 - hranice řešeného území
 - čáry návrhu
 - čáry návrhu - možné řešení RD
 - čáry návrhu - možné řešení zvep. ploch na pozemcích
 - hlavní stavební čára
 - vedlejší stavební čára
 - návrh hranice pozemku
 - průčelní oplotení pozemku do ulice, pokud bude v odsunutě poloze od hranice pozemku
 - rozhledové pole křižovatky
 - návrh stromů
 - legenda navrhovaných sítí
 - splašková kanalizace
 - dešťová kanalizace - možný koridor odvádění vod
 - dešťová kanalizace - možné plochy vsakování vod
 - vodovod
 - sítě plynovod
 - koridor pro vedení NN a VO

- legenda upravených ploch**
- zpevněné plochy - asfalt
 - zpevněné plochy - bet. dlažba - parkování
 - zpevněné plochy - betonová dlažba
 - veřejné zelené plochy
 - stavební pozemek - zelená plocha
 - pozemek a příjezd na něj - možná zvep. plocha

PARAMETRY ÚZEMÍ:

	1.etapa	2.etapa	celkem
rozloha území			4,1 ha
počet rodinných domů v území:	19	7	26
předpokládaný počet obyvatel:			94
velikost stavebních pozemků :			843 - 1323m2
průměrná velikost stavebních pozemků :			960 m2
celková výměra stav. pozemků :			24 962 m2

2 KOORDINAČNÍ VÝKRES S REGULATIVY 1 : 500

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
 autorizovaný architekt pro obor územní plánování, autorizovaný architekt (A1)
 PRAHA 4, HRAZDÁK, 66602, ZNOJMO 2, gsm: 778 660 363, tel: 533 533 297, www.archprosekt.cz

ÚZEMNÍ STUDIE PLYVEČ - bydlení, lokalita U starého pivovaru

Objednatel: Obec Plyveč
 Obec s pověřeným obecním úřadem: Znojmo
 Pořizovatel: MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje
 Projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček
 Pražská 1143/44, 669 02 Znojmo 2
 Kraj: Jihomoravský Datum: 07/2016